



Председатель правления

Н.А. Добровитченко

**План содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме
ТСЖ «Кривоноса-3» на 2025 год.**

№ п/п	Наименование работ	Срок исполнения
----------	--------------------	-----------------

Ремонтно-строительные работы

1	Косметический ремонт 1-го и 5-го подъездов (1-2(3) этажи или полностью подъезды)	июль-ноябрь
2	Ремонт ступеней и площадок у подъездов	по мере необходимости
3	Косметический ремонт входной группы подъездов	июль-ноябрь
4	Ремонт межпанельных швов (фасад)	июль-ноябрь

Малярные работы

5	Частичный покраска арочного перехода, стен (граффити)	По мере необходимости
6	Покраска мусорных жбанов и дверей в мусорных камерах	Июль-август

Подготовка системы отопления к отопительному сезону

7	Промывка, опрессовка системы отопления	июль-август
8	Гидродинамические испытания и сдача в эксплуатацию отопительной системы дома	июль-август
9	Замена неисправных элементов	по мере необходимости

Эксплуатация оборудования

10	Поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии ГВС и отопления	май
----	---	-----

Кровельные работы

11	Ревизия состояния кровельного покрытия	Весенне-осенний период
----	--	---------------------------

Электротехнические работы

12	Замена выключателей в подъездах	по мере необходимости
13	Ремонт, замена светильников	по мере необходимости
14	Ревизия проводки, исправности электрических приборов	постоянно

Слесарные работы

15	Ремонт мусорных баков, мусороприемников	по мере необходимости
16	Замена пришедших в негодность, отсутствующих замков в подвальных, технических, чердачных помещениях	по мере необходимости

Благоустройство территории

17	Покос травы, декоративная подрезка кустарников	по мере необходимости
18	Подрез веток деревьев около столбов уличного освещения	по мере необходимости

Работы, связанные с содержанием подвалов и мусорных камер

19	Дератизация, дезинфекция	по мере необходимости
----	--------------------------	-----------------------

Контроль и администрирование

20	Плановая профилактика ВДГО	1 раз в год
21	Освидетельствование лифтового оборудования	1 раз в год
22	Обслуживания вентиляционных каналов (до начала отопительного сезона, во время отопительного сезона, после отопительного сезона)	3 раза в год
23	Работа с задолжниками по коммунальным услугам и капитальному ремонту. Принятие мер. Обращение в судебные органы.	по мере необходимости